

คู่มือสำหรับประชาชน: การแจ้งความประสงค์ขอเลขที่บ้าน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: ส่วนโยธา องค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี
กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ: การแจ้งความประสงค์ขอเลขที่บ้าน
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: ส่วนโยธา องค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการที่เชื่อมโยงหลายหน่วยงาน
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) ระเบียบสำนักทะเบียนกลางว่าด้วยการจัดทำทะเบียนราษฎรพ.ศ. 2535 รวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 5 พ.ศ. 2551
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: พื้นที่ตำบลบึงหวาย
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา -
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 0 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
จำนวนคำขอน้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การแจ้งความประสงค์ขอเลขที่บ้าน 11/09/2558 11:24
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) **สถานที่ให้บริการ** ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวายหมู่ที่ 1 ตำบลบึงหวายอำเภอวารินชำราบจังหวัดอุบลราชธานี 34310/ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
 1. ผู้แจ้งได้แก่เจ้าบ้านหรือผู้ได้รับมอบหมาย

2. ระยะเวลาการแจ้งภายใน 15 วันนับตั้งแต่สร้างบ้านเสร็จ

3. เงื่อนไข

(1) กรณีมีเหตุอันควรสงสัยว่าการแจ้งเป็นไปโดยมิชอบด้วยกฎหมายระเบียบหรือโดยอำนาจหรือโดยมีรายการข้อความผิดจากความเป็นจริงให้นายช่างโยธา/หัวหน้าส่วนโยธาดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงสอบสวนพยานบุคคลพยานแวดล้อมและพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน

(2) กรณีที่มีความซับซ้อนหรือข้อสงสัยในแนวทางการปฏิบัติข้อกฎหมายหรือการตรวจสอบเอกสารสำคัญต้องดำเนินการหรือมายังสำนักทะเบียนกลางให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน (ทั้งนี้การหารือต้องส่งให้สำนักทะเบียนกลางภายใน 30 วันนับแต่วันที่รับเรื่อง) โดยส่งผ่านสำนักทะเบียนจังหวัดเพื่อส่งให้สำนักทะเบียนกลางเพื่อตอบข้อหารือดังกล่าวต่อไป

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ผู้ขอยื่นเอกสารพร้อมหลักฐานด้วยตนเองหรือผู้มอบอำนาจและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐานการยื่นในการประกอบการพิจารณาเบื้องต้น	10 นาที	ส่วนโยธา อบต.บึงหวาย อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี	-
2)	การพิจารณา	หัวหน้าส่วนโยธา/นายช่างโยธาพิจารณาเอกสารที่ยื่นเพื่อขอเลขที่บ้านในพื้นที่ตำบลบึงหวายและเซ็นรับรองเพื่อที่ผู้แจ้งจะได้นำไปยื่นต่ออำเภอต่อไป	20 นาที	ส่วนโยธา อบต.บึงหวาย อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี	-
3)	การพิจารณาโดยหน่วยงานอื่น	ผู้ขอบ้านเลขที่นำเอกสารและหลักฐานตามที่กำหนดยื่นต่องานฝ่ายทะเบียนราษฎรที่ว่าการอำเภอวารินชำราบขอออกทะเบียนบ้านใหม่	1 วัน	ส่วนโยธา อบต.บึงหวาย อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม 1 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน	-	0	1	ฉบับ	(พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)
2)	สำเนาทะเบียนบ้าน	-	0	1	ฉบับ	(พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	ใบรับแจ้งเกี่ยวกับบ้าน (ท.ร.900)	-	1	0	ฉบับ	-
2)	สำเนาเอกสารการเป็นกรรมสิทธิเจ้าของที่ดิน	-	0	1	ฉบับ	-
3)	หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างบ้าน/อาคารในที่ดิน	-	1	0	ฉบับ	(กรณีเอกสารสิทธิที่ดินไม่ใช่ของผู้ขอ)
4)	เอกสารการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	-	1	0	ฉบับ	-
5)	แบบแปลนหรือรูปถ่ายบ้าน 4 ด้าน	-	2	0	ฉบับ	-
6)	หนังสือมอบอำนาจ	-	1	0	ฉบับ	(กรณีมีการมอบอำนาจเพื่อให้ยื่นเอกสารแทนพร้อมติดอากรแสตมป์ให้เรียบร้อย)

16. ค่าธรรมเนียม

ไม่มีข้อมูลค่าธรรมเนียม

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียนที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวายหมายเลขโทรศัพท์ 045855255 หรือ www.bungwai.go.th หรือ Facebook องค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย

หมายเหตุ-

- 2) ช่องทางการร้องเรียนศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ(เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) แบบท.ร.900
- 2) แบบขออนุญาตก่อสร้างขอบ้านเลขที่

19. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	11/09/2558
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ 1 โดยหัวหน้า หน่วยงาน (Reviewer)
จัดทำโดย	องค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย อำเภอวารินชำราบจังหวัด อุบลราชธานีสภ.มท.
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-

แบบคำร้องขอเลขรหัสประจำบ้าน		ท.ร.900	
เลขที่คำร้อง...../.....ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... สถานที่รับแจ้ง.....			
รายการบ้าน	ตั้งอยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก..... ชอย..... ที่ตั้งบ้านอยู่ฝั่ง 1 ซ้าย 2 ขวา เขต/อำเภอ/กิ่งอำเภอ..... จังหวัด..... ประเภทบ้าน ☐ บ้านอยู่อาศัย ☐ โรงเรียน ☐ วัด ☐ ค่ายทหาร ☐ อื่น ๆ ชื่อหมู่บ้าน..... ชื่อตำบล..... ชื่อชุมชน..... รหัสไปรษณีย์..... อยู่ระหว่างบ้านเลขที่..... ใกล้เคียงกับสถานที่สำคัญคือ..... ลักษณะบ้าน : วัสดุบ้าน 1 บ้านไม้เดี่ยว 2 บ้านไม้เรือนแถว 3 ตึกเดี่ยว 4 ตึกแถว 5 ครึ่งตึกครึ่งไม้เดี่ยว 6 ครึ่งตึกครึ่งไม้แถว 7 อาคารชุด 8 บ้านที่เป็นพาหนะหรือสามารถเคลื่อนที่ได้ จำนวน.....ชั้น จำนวน.....ห้อง ขนาดของบ้าน.....ตารางเมตร จำนวนพื้นที่ที่อยู่อาศัยตาม พ.ร.บ.สาธารณสุข..... ลูกบาศก์เมตร ประเภทเอกสารถือครอง 1 โฉนด 2 น.ส.๓ 3 สค.๑ 4 อื่น ๆ เลขที่เอกสารถือครอง..... ขนาดของพื้นที่ตามเอกสารถือครอง.....ตารางวา เลขที่หนังสืออนุญาตให้ปลูกสร้าง..... ปลูกสร้างโดยขออนุญาตหรือไม่ ☐ ไม่ได้ขออนุญาตเพราะอยู่นอกเขต กฎหมายควบคุม ☐ ขออนุญาตถูกต้อง ☐ ไม่ได้ขออนุญาต ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ..... จังหวัด..... บ้านที่..... จำนวน.....ชั้น จำนวน.....ห้อง ขนาดของบ้าน.....ตารางเมตร จำนวนพื้นที่ที่อยู่อาศัยตาม พ.ร.บ.สาธารณสุข..... ลูกบาศก์เมตร ประเภทเอกสารถือครอง 1 โฉนด 2 น.ส.๓ 3 สค.๑ 4 อื่น ๆ เลขที่เอกสารถือครอง..... ขนาดของพื้นที่ตามเอกสารถือครอง.....ตารางวา เลขที่หนังสืออนุญาตให้ปลูกสร้าง..... ปลูกสร้างโดยขออนุญาตหรือไม่ ☐ ไม่ได้ขออนุญาตเพราะอยู่นอกเขต กฎหมายควบคุม ☐ ขออนุญาตถูกต้อง ☐ ไม่ได้ขออนุญาต		
	เจ้าของบ้าน เลขประจำตัวประชาชน.....-.....-..... ชื่อ..... ผู้ยื่นคำร้อง ชื่อ..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ชื่อหมู่บ้าน..... ตรอก..... ชอย..... ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ/กิ่งอำเภอ..... จังหวัด..... ในฐานะ ☐ เจ้าบ้าน ☐ ได้รับมอบหมายจากเจ้าบ้าน ☐ อื่น ๆ ร้องขอต่อนายทะเบียน.....เพื่อดำเนินการแจ้งการปลูกบ้านใหม่ ขอกำหนดเลขหมายประจำบ้าน		
	หลักฐานประกอบการแจ้ง ☐ บัตรประจำตัวของผู้ยื่นคำร้อง เลขที่..... ☐ บัตรประจำตัวของผู้ได้รับมอบหมายเลขที่..... ☐ หนังสือมอบหมายอำนาจจาก..... ☐ สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านเลขที่..... ☐ หนังสืออนุญาตให้ปลูกสร้างอาคาร..... ☐ สัญญาซื้อขายบ้าน..... ☐ สัญญาเช่าบ้าน..... ☐ อื่น ๆ		
	ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำร้อง (.....)	ลงชื่อ.....นายทะเบียนผู้รับแจ้ง (.....) ตำแหน่ง.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	
	ได้รับหลักฐานการรับแจ้งเกี่ยวกับบ้านแล้ว ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำร้อง		

หลักฐานการรับแจ้งเกี่ยวกับบ้าน	
สำนักทะเบียน.....จังหวัด.....ได้รับแจ้งจาก.....ตามใบรับแจ้ง เลขที่.....ลงวันที่.....เกี่ยวกับเรื่องแจ้งการปลูกบ้านใหม่ ขอกำหนดเลขหมายประจำบ้าน ไว้เรียบร้อยแล้ว ลงชื่อ.....นายทะเบียนผู้รับแจ้ง (.....) ตำแหน่ง.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	
เสนอ นายทะเบียน	
ตรวจสอบหลักฐานแล้วปรากฏว่า..... ☐ ตรวจสอบบ้านและสถานที่แล้วปรากฏว่า..... ☐ ได้สอบสวนเพิ่มเติมแล้วปรากฏว่า..... ☐	
ความเห็น	
ควรดำเนินการตามที่แจ้งโดย กำหนดเลขหมายและจัดทำทะเบียนบ้าน เลขที่..... ☐ ไม่สมควรดำเนินการตามที่ได้แจ้ง โดย..... ☐ อื่น ๆ	
คำสั่งนายทะเบียน ☐ ☐ ลงชื่อ..... (.....) ตำแหน่ง..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	ลงชื่อ.....นายทะเบียนผู้รับแจ้ง (.....) ตำแหน่ง..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
บันทึกการปฏิบัติการ	
รายการปฏิบัติ	ลงชื่อปฏิบัติ
☐ ได้กำหนดเลขหมายประจำบ้านเลขที่..... ☐ ได้ให้เลขรหัสประจำบ้านเลขรหัสที่..... ☐ ได้จัดทำทะเบียนบ้านนี้ขึ้นแล้ว..... ☐ อื่น ๆ	
ได้รับสำเนาทะเบียนบ้านเลขที่.....ลงชื่อ..... ผู้รับ	
ได้รับสำเนาทะเบียนบ้าน เลขที่..... ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำร้อง วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	

ขออนุญาตก่อสร้างบ้าน และขอบ้านเลขที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างที่พักอาศัย และขอบ้านเลขที่

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย

ด้วยข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ขออนุญาตปลูกสร้างบ้านพัก
 อาศัย..... ขนาดความกว้าง.....เมตรยาว.....เมตรความสูง..... เมตรและขอบ้านเลขที่
 ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ระวัง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
 งบประมาณก่อสร้าง.....บาท เนื้อที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา หมู่ที่
 บ้าน..... ตำบลบึงหวาย อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ดังกล่าว

ในการนี้ข้าพเจ้า ขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย รับรองอนุญาตปลูกสร้างอาคารที่พักอาศัยในเขต
 องค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อจะได้ดำเนินการปลูกสร้างอาคารที่พักอาศัย ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างบ้าน / อาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่

บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... เป็นเจ้าของที่ดินตามโฉนดที่ดิน

เลขที่..... ตั้งอยู่ที่..... หมู่ที่.....

ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....

จังหวัด.....ยินยอมให้.....

เข้าปลูกสร้างบ้าน / อาคาร ในโฉนดที่ดินดังกล่าวได้ ซึ่งมีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ.....เมตร

ทิศใต้.....เมตร

ทิศตะวันออก.....เมตร

ทิศตะวันตก.....เมตร

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หมายเหตุ ถ้าหากมีการขีดฆ่า แก้ไข ในหนังสือรับรองนี้จะต้องให้เจ้าของที่ดินเซ็นชื่อกำกับทุกแห่งด้วย

หนังสือรับรองให้ติดตั้งป้อมยาม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่

บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... เป็นเจ้าของที่ดินตามโฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า..... ว่าง..... เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ..... ตั้งอยู่ที่..... หมู่ที่..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ยินยอมให้..... โดย.....

ติดตั้งป้อมยาม บริเวณหน้าที่ดินของข้าพเจ้า..... ซึ่งป้อมยาม

ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ของกรมทางหลวง

ทิศเหนือ.....เมตร

ทิศใต้.....เมตร

ทิศตะวันออก.....เมตร

ทิศตะวันตก.....เมตร

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หมายเหตุ ถ้าหากมีการขีดฆ่า แก้ไข ในหนังสือรับรองนี้จะต้องให้เจ้าของที่ดินเซ็นชื่อกำกับทุกแห่งด้วย